

14.9 Wohnimmobilienpreisindex

	2018	2019	2020	2021	1Q2021	2Q2021	3Q2021	4Q2021	1Q2022
	2000 = 100								
Österreich	200,1	208,0	222,6	248,8	239,4	245,3	251,2	259,3	269,0
Wien									
Gesamt	232,0	243,2	259,6	287,6	276,8	283,0	292,2	298,4	309,6
Einfamilienhäuser	177,6	182,9	207,2	225,6	218,7	223,7	220,6	239,3	244,1
Eigentumswohnungen									
Gesamt	236,0	247,7	263,2	292,1	280,9	287,2	297,7	302,6	314,4
Neu	200,3	212,1	226,6	249,8	240,1	245,7	254,7	258,5	270,9
Gebraucht	242,9	252,1	266,9	297,5	286,2	292,4	303,2	308,3	318,6
Österreich ohne Wien									
Gesamt	189,8	194,8	209,4	236,2	227,3	233,3	236,9	247,4	256,5
Einfamilienhäuser	167,0	170,3	186,3	209,6	199,7	205,2	210,8	222,7	231,9
Eigentumswohnungen									
Gesamt	199,2	204,9	218,1	246,4	238,3	244,7	246,6	255,8	264,6
Neu	134,4	137,5	148,8	167,2	163,5	166,1	166,4	172,8	179,4
Gebraucht	210,4	217,6	228,2	258,7	248,4	256,8	259,9	269,5	278,2
	Veränderung gegen das Vorjahr in %								
Österreich	+ 6,9	+ 3,9	+ 7,0	+ 11,8	+ 12,3	+ 11,7	+ 10,4	+ 12,6	+ 12,3
Wien									
Gesamt	+ 5,2	+ 4,9	+ 6,7	+ 10,8	+ 10,9	+ 10,7	+ 10,2	+ 11,3	+ 11,8
Einfamilienhäuser	+ 0,9	+ 3,0	+ 13,3	+ 8,9	+ 10,0	+ 9,3	+ 5,0	+ 11,1	+ 11,6
Eigentumswohnungen									
Gesamt	+ 5,5	+ 4,9	+ 6,3	+ 11,0	+ 11,0	+ 10,9	+ 10,7	+ 11,4	+ 11,9
Neu	+ 5,3	+ 5,9	+ 6,8	+ 10,2	+ 10,4	+ 10,1	+ 9,9	+ 10,6	+ 12,8
Gebraucht	+ 6,4	+ 3,8	+ 5,9	+ 11,5	+ 11,4	+ 11,3	+ 11,3	+ 12,0	+ 11,3
Österreich ohne Wien									
Gesamt	+ 8,5	+ 2,6	+ 7,5	+ 12,8	+ 14,0	+ 12,8	+ 10,6	+ 13,9	+ 12,9
Einfamilienhäuser	+ 8,6	+ 2,0	+ 9,4	+ 12,5	+ 12,9	+ 11,3	+ 10,4	+ 15,5	+ 16,1
Eigentumswohnungen									
Gesamt	+ 8,5	+ 2,9	+ 6,4	+ 13,0	+ 14,7	+ 13,7	+ 10,8	+ 12,9	+ 11,0
Neu	+ 8,1	+ 2,3	+ 8,3	+ 12,4	+ 16,7	+ 12,9	+ 9,5	+ 10,8	+ 9,7
Gebraucht	+ 9,7	+ 3,4	+ 4,9	+ 13,4	+ 12,9	+ 14,3	+ 11,8	+ 14,5	+ 12,0

Q: OeNB.

Rückfragen: Ursula.Glauning@wifo.ac.at

© WIFO 2022 – Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung www.wifo.ac.at