

# Alexander Daminger

Wien, Österreich

✉ alexander.daminger@wifo.ac.at | 🏠 alexanderdaminger.de | 📺 alexanderdaminger | 🐦 alexdaminger

---

## BERUFSERFHRUNG

**Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (WIFO)** seit 2022

*Ökonom im Bereich Regionalökonomie und räumliche Analyse*

- Akademische und angewandte Wirtschaftsforschung
- Erstellung von Studien und Expertenberichten, insbesondere in den Bereichen
- Stadtökonomie, regionale Konjunkturanalyse, Politikevaluation

**Deloitte** 2021–22

*Consultant im Bereich internationale Verrechnungspreise*

- Beratung multinationaler Unternehmen zu Verrechnungspreisen
- Wirtschaftliche und steuerliche Bewertung grenzüberschreitender Transaktionen
- Implementierung und Verteidigung von Verrechnungspreissystemen

**Universität Regensburg** 2017–21

*Wissenschaftlicher Mitarbeiter an der Professur für Handelsimmobilien*

- Erstellung einer Studie über ökonomische Ansätze zur Stärkung von Einzelhandelsstandorten
- Dozent für Lehrveranstaltungen der Professur, unter anderem:
- Übung zu „Stadtentwicklung“ und „Immobilien des Einzelhandels“ (Masterniveau)
- Auszeichnung für herausragende Leistungen in Lehre und Betreuung

---

## BILDUNG

**Universität Regensburg** 2017–21

*Dr. rer. pol.*

- Dissertation zu den räumlichen Auswirkungen von Wohneigentumsförderung
- Promotionsstipendium der Hanns-Seidel-Stiftung
- Teilnahme am „Bavarian Graduate Program in Economics (BGPE)“

**Universität Regensburg** 2014–17

*M.Sc. in Volkswirtschaftslehre*

- Masterarbeit über die politische Ökonomie städtischer Dezentralisierung
- Studienschwerpunkt: Immobilien- und Regionalökonomie
- Abschluss eines zusätzlichen IT-Studiums

**Ludwig-Maximilians-Universität München** 2011–14

*B.Sc. in Volkswirtschaftslehre*

- Bachelorarbeit über die Ökonomie von Finanztransaktionssteuern
- Studienschwerpunkte: Geldpolitik & angewandte Ökonomik

---

## AUSLANDS- UND FORSCHUNGS-AUFENTHALTE

**University of Kansas** 2015

*Graduiertenaustauschstudent*

- Auslandssemester als Masterstudent (GPA 4,0)
- Eingeschrieben in den Studiengängen „Economics“ und „Urban Planning“
- Besuch von Kursen zu Immobilienentwicklung, Wohnungspolitik und Spieltheorie

---

## FORSCHUNGSTÄTIGKEIT

### ARBEITSPAPIERE

1. **Daminger, A.**, & Wiersma, S. (2024). *Bargain or Bust? Prices, Discounts, and Returns in the Market for Real Estate Foreclosures*. mimeo.
2. **Daminger, A.** (2021). *Subsidies to Homeownership and Central City Rent*. BGPE Discussion Paper No. 210. [short.wifo.ac.at/central-city-rent](https://short.wifo.ac.at/central-city-rent)

### ARTIKEL IN BEGUTACHTETEN ZEITSCHRIFTEN

1. **Daminger, A.** (2023). Homeowner Subsidies and Suburban Living: Empirical Evidence from a Subsidy Repeal. *FinanzArchiv (FA)*, 79(2), 111–145. <https://doi.org/10.1628/fa-2023-0005>
2. **Daminger, A.**, & Dascher, K. (2023). Homeowner Subsidy Repeal and Housing Recentralization. *Land Economics*, 99(2), 283–301. <https://doi.org/10.3368/le.081821-0095R>

### FACHBEITRÄGE & ANDERE SCHRIFTEN

1. **Daminger, A.** (2023). Vom Zentrum ins Grüne: Wie Wohneigentumsförderung zur Stadtflucht beiträgt. *GuG – Grundstücksmarkt und Grundstückswert*, 34(5), 268–276. [wifo.ac.at/wwa/pubid/71116](https://wifo.ac.at/wwa/pubid/71116)
2. **Daminger, A.** (2023). Wohneigentumsförderung: Analysen aus räumlicher Perspektive. *WISTA - Wirtschaft und Statistik*, 75(3), 15–24. [wifo.ac.at/wwa/pubid/70818](https://wifo.ac.at/wwa/pubid/70818)
3. Dascher, K., & **Daminger, A.** (2018). *Ensembles aus Einzelhandelsimmobilien – Bündelung, Versteigerung, Indexierung und Aufwertung*. [go.ur.de/retail](https://go.ur.de/retail)

### BEAUFTRAGTE STUDIEN & BERICHTE

1. **Daminger, A.**, Huber, P., Mayerhofer, P., Sebbesen, A., Sturgeon, T., Glasmeier, A., Schaeffer, P. V., Jackson, R., & Polèse, M. (2024). *Potential for New Export-oriented Production for Large Cities with a High Quality of Life – Focus on North America*. WIFO.
2. **Daminger, A.**, Huber, P., & Piribauer, P. (2024). *Bericht zur Wiener Wirtschaft. Konjunktur und Arbeitsmarkt 2023*. WIFO.
3. **Daminger, A.**, Burton, A., Ehn-Fragner, S., Fritz, O., Huber, P., Klien, M., Piribauer, P., Sebbesen, A., & Streicher, G. (2023). *Bericht zur Wiener Wirtschaft. Konjunktur im 1. Halbjahr 2023 und strukturelle Entwicklungen auf mittlere Frist*. WIFO.
4. Mayerhofer, P., **Daminger, A.**, Bachtrögler-Unger, J., Huber, P., & Piribauer, P. (2023). *Bericht zur Wiener Wirtschaft. Konjunktur und Arbeitsmarkt 2022*. WIFO.
5. Neumann, K.-H., Plückerbaum, T., Eltges, F., Böheim, M., Bärenthaler-Sieber, S., & **Daminger, A.** (2023). *Dritter Evaluierungsbericht zur Breitbandinitiative BBA 2020 des BMF*. WIK-Consult, WIFO. [wifo.ac.at/wwa/pubid/71204](https://wifo.ac.at/wwa/pubid/71204)
6. Sebbesen, A., Bachtrögler-Unger, J., Burton, A., **Daminger, A.**, Ehn-Fragner, S., & Klien, M. (2023). Schwache Konjunkturdynamik in den Bundesländern. Frühjahr 2023. *Die Wirtschaft in den Bundesländern*, 1. [wifo.ac.at/wwa/pubid/71057](https://wifo.ac.at/wwa/pubid/71057)
7. Sebbesen, A., Burton, A., **Daminger, A.**, Ehn-Fragner, S., Klien, M., & Streicher, G. (2023). Leichter Abschwung der regionalen Konjunktur. Sommer 2023. *Die Wirtschaft in den Bundesländern*, 2. [wifo.ac.at/wwa/pubid/71240](https://wifo.ac.at/wwa/pubid/71240)
8. Fritz, O., Bachtrögler-Unger, J., Burton, A., **Daminger, A.**, Ehn-Fragner, S., Huber, P., Klien, M., & Streicher, G. (2022). Schwächerer Aufschwung in tourismusintensiven Regionen. *Die Wirtschaft in den Bundesländern* 2021. *WIFO-Monatsberichte*, 95(6), 391–409. [wifo.ac.at/wwa/pubid/69707](https://wifo.ac.at/wwa/pubid/69707)
9. Mayerhofer, P., Bachtrögler, J., Burton, A., **Daminger, A.**, Ehn-Fragner, S., Fritz, O., Huber, P., Klien, M., Piribauer, P., & Streicher, G. (2022). *Bericht zur Wiener Wirtschaft. Konjunkturbericht Frühjahr 2022*. WIFO. [wifo.ac.at/wwa/pubid/69663](https://wifo.ac.at/wwa/pubid/69663)
10. Piribauer, P., Bachtrögler-Unger, J., Burton, A., **Daminger, A.**, Ehn-Fragner, S., Fritz, O., Klien, M., & Streicher, G. (2022). Kräftige Erholung im Tourismus. Frühjahr 2022. *Die Wirtschaft in den Bundesländern*, 1. [wifo.ac.at/wwa/pubid/69775](https://wifo.ac.at/wwa/pubid/69775)
11. Piribauer, P., Burton, A., **Daminger, A.**, Ehn-Fragner, S., Fritz, O., Klien, M., & Streicher, G. (2022). Auslaufende Hochkonjunktur im Jahresverlauf. Sommer 2022. *Die Wirtschaft in den Bundesländern*, 2. [wifo.ac.at/wwa/pubid/70364](https://wifo.ac.at/wwa/pubid/70364)

## AKADEMISCHE TAGUNGEN UND WORKSHOPS (MIT EIGENER PRÄSENTATION)

- 2024 30<sup>th</sup> ERES Annual Conference  
2021 60<sup>th</sup> Congress of the European Regional Science Association; 11<sup>th</sup> GfR Summer Conference in Regional Science; 18<sup>th</sup> Bavarian Micro Day; 10<sup>th</sup> European Meeting of the Urban Economics Association; 31<sup>st</sup> BGPE research workshop  
2020 16<sup>th</sup> Bavarian Micro Day  
2019 28<sup>th</sup> BGPE research workshop

---

## AUSZEICHNUNGEN & PREISE

### PREISE

- 2024 **Wissenschaftspreis der privaten Bausparkassen**  
Verband der privaten Bausparkassen  
2023 **Ludwig-Erhard-Preis (Nominierung)**  
Ludwig-Erhard-Initiativkreis Fürth  
2022 **Wissenschaftlicher Nachwuchspreis**  
Statistisches Bundesamt (Destatis)  
2022 **Forschungspreis**  
Deutsche Immobilien-Akademie (DIA)  
2021 **Lehrpreis**  
Fakultät für Wirtschaftswissenschaften der Universität Regensburg

### STIPENDIEN

- 2018 **Promotionsstipendium**  
Hanns-Seidel-Stiftung  
2015 **PROMOS Mobilitätsstipendium**  
Deutscher Akademischer Austauschdienst (DAAD)

---

## LEHRERFAHRUNG

### AN DER UNIVERSITÄT REGENSBURG

Die Qualität meiner Lehre an der Universität Regensburg wurde mit dem Lehrpreis der Fakultät für Wirtschaftswissenschaften gewürdigt, für den die Fachschaft jedes Jahr den besten Dozenten des akademischen Mittelbaus wählt. Die folgende Übersicht über die von mir gehaltenen Lehrveranstaltungen enthält in Klammern die jeweilige Gesamtbewertung der Lehrveranstaltung (Evaluationsfrage "Wie würden Sie diese Lehrveranstaltung benoten?"), wobei die Noten von 1,0 (sehr gut) bis 5,0 (mangelhaft) reichen.

- 2020 **Immobilien des Einzelhandels** Masterniveau, Übung (1.2)  
2020 **Stadtentwicklung** Masterniveau, Übung (1.4)  
2019 **Immobilien des Einzelhandels** Masterniveau, Übung (1.8)  
2019 **Stadtentwicklung** Masterniveau, Übung (1.4)  
2018 **Immobilien des Einzelhandels** Masterniveau, Übung (1.7)

---

## ÖFFENTLICHE PRÄSENZ

### VORTRÄGE

- „**Koordinierte Kooperationen: Stärkung innerstädtischer Handelslagen**“  
Stadtmarketing Elmshorn (2019)

### MEDIENBERICHTERSTATTUNG

- **„Turbulenzen am Immobilienmarkt“**  
Radio Ö1 Sendung *Punkt 1* (2023)
- **„Wie sich die Immobilienpreise in den nächsten zehn Jahren entwickeln“**  
Oberösterreichische Nachrichten (2023)
- **„Professor schlägt Zusammenschluss von Läden auf einer Plattform vor“**  
Immobilienzeitung (2021)
- **„Mutige Idee im Kampf gegen Leerstände“**  
Mittelbayerische Zeitung (2021)